

STRUKTUR TERUJI & BERGARANSI RESMI

Struktur **JSteel** telah menjalani pengujian di Laboratorium Institut Teknologi Bandung (ITB), Pusat Penelitian dan Pengembangan Permukiman (PUSKIM), Departemen Pekerjaan Umum.

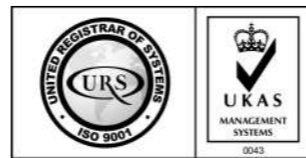
Pre-Fabricated house **JSteel** telah mendapatkan rekomendasi sebagai struktur yang aman digunakan untuk bangunan rumah tinggal sampai 2 lantai, pada zonasi gempa 6, untuk tanah lunak, sedang, dan keras.



Proses pengujian di Pusat Penelitian dan Pengembangan Permukiman (PUSKIM), Departemen Pekerjaan Umum.



- rumah prefab
- penutup atap
- rangka atap
- rangka dinding
- rangka lantai
- rangka plafon
- kusen



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.
CERTIFICATE ISO 9001 : 2015

PT. JAINDO METAL INDUSTRIES

Head Office & Factory :

Jl. Soekarno - Hatta 227, Bandung 40223 - Indonesia

Tel. 6222 - 6030755, Fax. 6222 - 6030165.

E-mail : headoffice@jsteel.co.id

HOTLINE SERVICES

Bandung 0888 207 3648

Surabaya 0888 6290 033

Jakarta 0888 207 3650

www.jsteel.co.id

Distributor

jaindo@Fab2023



rumah
prefab

penutup
atap

rangka
atap

rangka
dinding

rangka
lantai

rangka
plafon

kusen



PRE-FABRICATED BUILDING

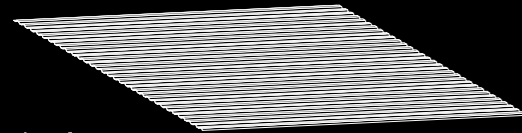
DIMENSI BARU KONSTRUKSI BANGUNAN TAHAN GEMPA

safety is  our priority

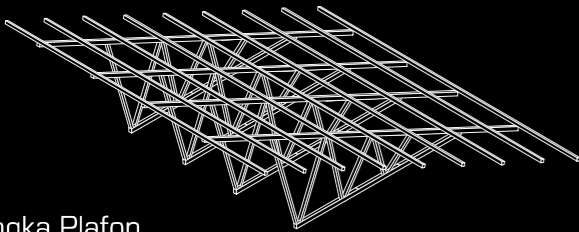
THE FUTURE OF HOUSING

PRE-FABRICATED HOUSE MERUPAKAN SEBUAH REVOLUSI DALAM INDUSTRI PERUMAHAN DAN SEBUAH SOLUSI SEMPURNA UNTUK KONSTRUKSI RUMAH MASA DEPAN, MENJAMIN EFEKTIFITAS BIAYA, TAHAN RAYAP, TAHAN KARAT, TAHAN API, KUAT, TAHAN GEMPA, MUDAH DIBANGUN, DAN KETAHANAN YANG PRIMA.

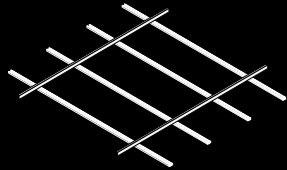
Penutup Atap



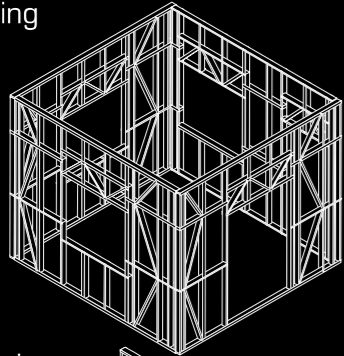
Rangka Atap



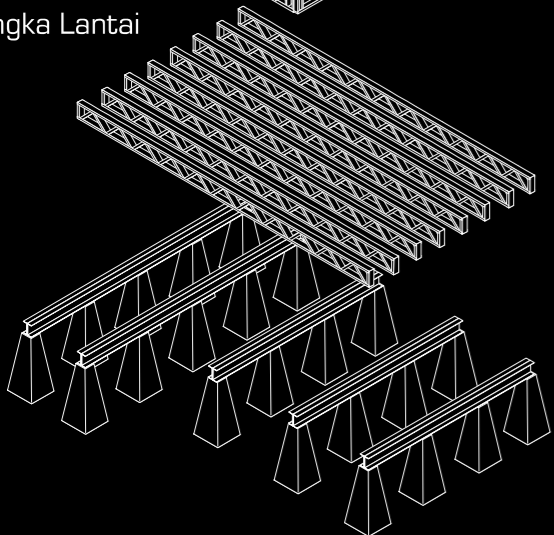
Rangka Plafon



Rangka Dinding & Kusen



Rangka Lantai



APAKAH PRE-FABRICATED HOUSE ITU?

Pre-fabricated house pertama kali diperkenalkan di Indonesia oleh PT. Jaindo Metal Industries. Pre-fabricated house adalah rumah yang komponennya dibuat dipabrik, kemudian diangkut ke lokasi pemasangan dan di lokasi ini komponen tadi disusun menjadi bangunan dan kemudian tinggal melengkapinya dengan utilitas dan finishing. Dapat cepat dibangun dimana saja, baik dilokasi perkotaan maupun lokasi yang sulit dijangkau.

Pre-fabricated house merupakan terobosan baru dalam pembangunan rumah yang modern. Kelebihanya terletak pada bahan yang dipakai dan proses yang jauh lebih singkat jika dibandingkan dengan proses pembangunan rumah secara konvensional. Sangat sesuai untuk digunakan di wilayah yang jauh dari pusat kota, dan tempat-tempat yang membutuhkan pembangunan instan pasca bencana.

PROFIL RANGKA SESUAI SNI

C - 75

Wall Frame Stud



T = 0.5 mm , 0.7mm
SNI 8399 : C75 A75

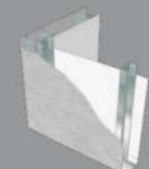
U - 80

Wall Frame Track
Noggin - Bracing

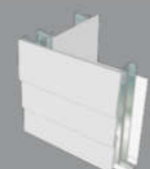


T = 0.5 mm , 0.7mm
SNI 8399 : U80 A78

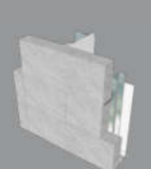
VARIASI PENUTUP DINDING



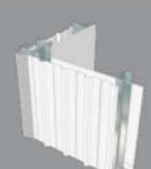
Gypsum Board
Fiber Cement
Panel Board



Gypsum Board
Fiber Cement
Plank



Gypsum Board
Aerated Concrete



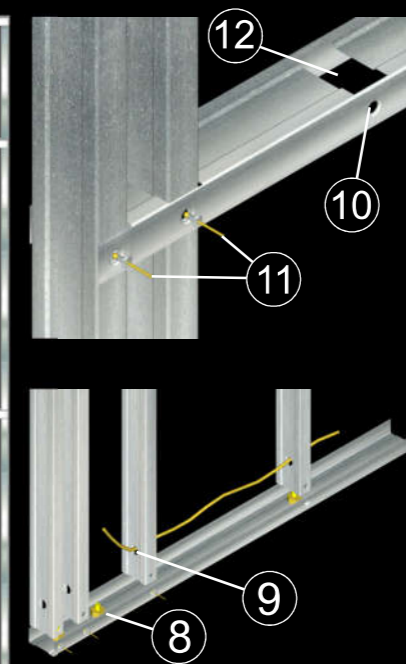
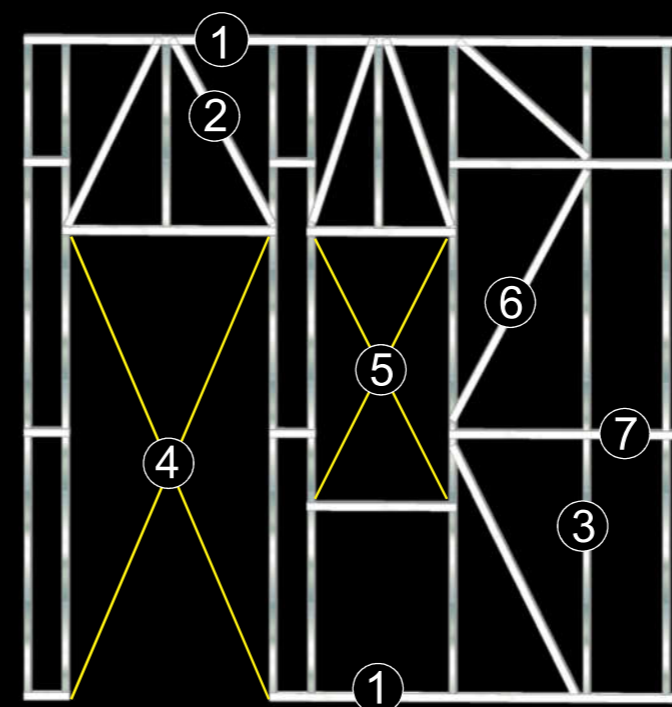
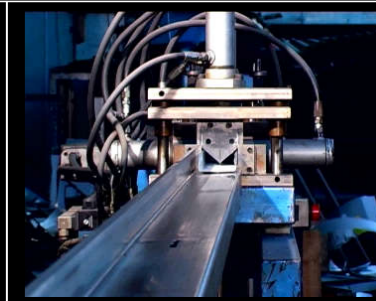
Gypsum Board
Metal Cladding

KEUNGGULAN

- Mudah Diangkut
- Mudah & Cepat Dibangun
- Proses Konstruksi Tidak Terpengaruh Cuaca
- Sedikit Material Terbuang
- Hemat Tenaga Kerja
- Presisi Dalam Dimensi
- Material dapat Didaur Ulang
- Tahan Gempa
- Ramah Lingkungan
- Bangunan Ringan

PROFIL PRE-PUNCHED

- Mesin terintegrasi dengan program komputer.
- Profil telah dipotong dan dilubangi oleh mesin, sehingga mempercepat dan mempermudah saat pemasangan
- Profil telah dilubangi untuk tempat penyambungan elemen, dan letak pemasangan rivet
- Lubang penyambung rivet diberikan lekukan, pemasangan rivet akan rata dengan profil bidang pemasangan panel dinding tetap rata terhadap profil



1. Track
2. Web
3. Stud
4. Door Opening
5. Window Opening
6. Bracing
7. Nogging
8. Bolt Pre-Punched Hole
9. Pre-Punched Installation Hole
10. Dimple
11. Steel to Steel Rivet
12. Notch

